

消費性貸款手續費收費標準及收費方式

單位:新臺幣

(103.06版)

項目		收費標準		
		費率/金額		
壹、房貸戶擔保額度申請案件	一、徵信費	600 元		
	二、不動產作業費	4,500 元		
	三、房貸代償開辦費	3,000 元		
	四、法拍代墊轉擔保開辦費	點交案件	核貸金額之0.5%計收 (最低不得低於6,000元正)	
		不點交案件	核貸金額之1.3%計收 (最低不得低於10,000元正)	
	五、房貸分期額度開辦費 (一)貸放成數為評估價格8成以上 (二)貸放成數為評估價格7成~8成(含) (三)貸放成數為評估價格7成(含)以下	(一)核貸金額之0.3%計收 (二)核貸金額之0.2%計收 (三)核貸金額之0.1%計收 (以上最低不得低於5,000元正)		
六、房貸循環額度開辦費 (一)貸放成數為評估價格8成以上 (二)貸放成數為評估價格7成~8成(含) (三)貸放成數為評估價格7成(含)以下	(一)核貸金額之0.3%計收 (二)核貸金額之0.2%計收 (三)核貸金額之0.1%計收 (以上最低不得低於5,000元正)			
貳、房貸戶擔保額度條件變更申請案件	總收費	(一)房貸分期額度以現欠金額之0.2%計收 (二)房貸循環額度以有效額度之0.2%計收 (以上最低不得低於5,000元正)		
參、房貸戶信用額度或條件變更申請案件	總收費	9,000 元		
肆、法拍代墊款 (註:若法拍代墊款未轉換為聯邦銀行個人房貸,須付違約金=貸款金額x1%,最低不得低於新台幣6,000元)	點交案件開辦費	6,000 元		
	不點交案件開辦費	9,000 元		
伍、綜合消費性貸款(非不動產抵押貸款)	總收費	9,000 元		
陸、申請貸款餘額證明	收費方式	每份收手續費100元		
柒、申請貸款繳款證明	收費方式	每份收手續費100元		
捌、申請補發貸款餘額證明、貸款繳款證明、抵押權塗銷同意書、授信契約影本	收費方式	每份收手續費500元		

註:本消費性貸款手續費收費標準及收費方式調整時,於生效日60日前公告於聯邦銀行營業場所及網站(網址:www.ubot.com.tw)。

※特別協議條款:本案貸款 非消費者信用貸款,借款額度新臺幣_____元整。
是消費者信用貸款,借款額度新臺幣_____元整,總費用年百分率為____%(基準日:____年____月____日)。
 總費用年百分率計算時以小數點以下2位為準,小數點以下第3位四捨五入,其基準日及日後年百分率會依實際借款期間、利率調整等因素而變動,如利率係以浮動方式計算者,未來將隨適用浮動利率而有增減調整,不再另行換約,亦不就調整後之總費用年百分率為通知。總費用年百分率不等於貸款利率。

上開收費標準、收費方式及特別協議條款經銀行人員口頭說明及本人核閱確已充分瞭解並同意其內容_____ (簽名蓋章)

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日